Datenschutzinformation nach Art. 13 DSGVO

Verantwortlicher:
Stutz & Pohl Hausverwaltung GmbH
Frankfurter Str. 73
53773 Hennef
info@sp-hv.com
www.sp-hv.com

Zwecke und Rechtsgrundlagen:
Wir verarbeiten Ihre Daten zur Durchführung des Verwaltervertrags und zur ordnungsgemäßen Verwaltung der Wohnungseigentümergemeinschaft (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten, insbesondere nach dem Wohnungseigentumsgesetz, dem Steuer- und Handelsrecht (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO), sowie zur Wahrung berechtigter Interessen, etwa zur Geltendmachung und Abwehr rechtlicher Ansprüche (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

Empfängerkategorien:
Im Rahmen der Verwaltung geben wir Ihre Kontaktdaten an folgende Empfänger weiter, soweit dies zur Aufgabenerledigung erforderlich ist: Hausmeister, Handwerker und Dienstleister (für Reparaturen, Wartung, Begutachtung), Messdienstunternehmen (für Ablesung und Heizkostenabrechnung), Versorgungsunternehmen, Versicherungen, Steuerberater, IT-Dienstleister (auf Grundlage von Auftragsverarbeitungsverträgen nach Art. 28 DSGVO), den Verwaltungsbeirat der Wohnungseigentümergemeinschaft, andere Wohnungseigentümer der Gemeinschaft im gesetzlich vorgesehenen Rahmen (insb. Eigentümerliste nach § 18 Abs. 4 WEG) sowie Behörden, Gerichte und Rechtsanwälte, soweit gesetzlich erforderlich. Im Rahmen des Einsatzes von IT-Dienstleistern kann es zu einer Übermittlung von Daten in die USA kommen; diese erfolgt auf Grundlage der EU-Standardvertragsklauseln (Art. 46 Abs. 2 lit. c DSGVO), die ein angemessenes Datenschutzniveau sicherstellen.

Speicherdauer:
Wir speichern Ihre Daten so lange, wie dies zur Erfüllung der genannten Zwecke erforderlich ist und gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen (insb. § 147 AO: 10 Jahre).

Ihre Rechte:
Sie haben das Recht auf Auskunft (Art. 15), Berichtigung (Art. 16), Löschung (Art. 17), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18), Datenübertragbarkeit (Art. 20) sowie das Recht auf Widerspruch gegen Verarbeitungen auf Grundlage berechtigter Interessen (Art. 21 DSGVO). Beschwerden können Sie an die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit NRW, Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf richten.

Stand: Juli 2026. Aktuelle Fassung unter www.sp-hv.com/datenschutz.